

Predaj pozemkov pri Optime Košice 43716 m2



240 €/m²

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Druh:	*Všetky pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - komerčné*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *voľné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme stavebné pozemky nachádzajúce sa v intraviláne mesta Košice, okres Košice IV, patriace do mestskej časti Košice – Juh, katastrálneho územia Južné mesto o výmere 43 716 m2 , lokalita VŠA. Pozemky sú majetkovo vysporiadané vo vlastníctve spol. LABAŠ s.r.o.

Popis územia

Uvedené územie pre budúcu výstavbu sa nachádza v zastavanom území vyššej občianskej vybavenosti, kde dané územie je zastavané obchodnými centrami Optima, OBI, Hornbach, benzínovou čerpacou stanicou OMV a autopredajňou Citroen a Mazda. Uvedené obchodné centrá sú nízkej zástavby s dobudovanou infraštruktúrou.

Územie je vybavené dopravným napojením z ulice Moldavská svetelnou križovatkou a štvorprúdovou komunikáciou s odbočovaním na parkoviská Hornbach a OBI. Taktiež je vybudovaná sieť peších a cyklistických komunikácií.
Podľa poslednej aktualizácie Územného plánu je funkčné využitie pozemkov pre občiansku vybavenosť (obchod, výstavníctvo, služby, administratíva, kultúra, šport)

V rámci výstavby futbalového štadióna sa plánuje umiestnenie terminálu integrovanej koľajovej dopravy v jeho blízkosti, rozšírenie parkovísk pre futbalový štadión a športovú halu

Podmienky zástavby sú definované v záväzných regulatívoch pre usporiadanie územia

Inžinierske siete

Všetky v dosahu na hranici pozemku

Predajná cena pozemkov

V závislosti na podmienkach.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***LV Reality***
Telefón : ***+421 915 906 044***
E-mail: ***office@lvreality.sk***